

## THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất tại khu vực Tổng kho 3 Lạc Viên - số 142 Lê Lai, Máy Chai, Ngô Quyền, Hải Phòng để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội của UBND TP Hải Phòng

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty**

Căn cứ tình hình thực tế, Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Hải Phòng (VIETRANS Hải Phòng) xin thông báo tới Quý cổ đông về việc UBND TP. Hải Phòng thu hồi đất tại khu vực Tổng Kho 3 Lạc Viên - số 142 Lê Lai, P. Máy Chai, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng do VIETRANS Hải Phòng đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội như sau:

### 1. Về tiến trình triển khai của các cơ quan, ban ngành TP. Hải Phòng

Khu đất tại Tổng Kho 3 Lạc Viên - số 142 Lê Lai, P. Máy Chai, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng có diện tích 121.601.2 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất trên Hợp đồng thuê đất đến ngày 18/05/2029, trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ngày 09/03/2029. Khu đất trên nằm trong quy hoạch từ năm 2009 của Thành phố Hải Phòng được Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể. Năm 2013, Thành phố duyệt quy hoạch 1/2000, trong đó chủ trương chuyển dịch toàn bộ các khu vực kho, bãi, cảng (logistics) nằm trong khu vực quy hoạch nội đô chuyển ra khu vực cảng Đình Vũ, Lạch Huyện, Cát Hải cho phù hợp quy hoạch ngành nghề thương mại dịch vụ hậu cần cảng.

Ngày 09/07/2022, trên cổng thông tin điện tử Thành phố, UBND Thành phố Hải Phòng công bố Quyết định số 2212/QĐ-UBND, ngày 08/07/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Ngày 02/08/2022, trên cổng thông tin điện tử Thành phố, UBND Thành phố Hải Phòng công bố Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 28/07/2022 về việc phê duyệt yêu cầu về sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (142 Lê Lai), phường Máy Chai và phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Ngày 04/08/2022, trên cổng thông tin điện tử Thành phố, Sở kế hoạch và đầu tư TP. Hải Phòng đăng Thông báo số 154/TB-KHĐT ngày 03/08/2022 với nội dung Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng



*[Handwritten signature]*



kho 3 Lạc Viên (số 142 Lê Lai), phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Ngày 07/10/2022, UBND Thành phố Hải Phòng ra Quyết định số 3365/QĐ-UBND về chấp thuận nhà đầu tư của Dự án là Công ty Cổ phần Thái-Holding.

Ngày 14/10/2022, UBND quận Ngô Quyền ra văn bản số 2772/UBND-TNMT về việc phối hợp rà soát, cung cấp các hồ sơ tài liệu về đất đai, vật kiến trúc của các tổ chức để khảo sát thực hiện Dự án.

Ngày 28/10/2022, UBND quận Ngô Quyền ra Thông báo số 880/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên (142 Lê Lai), phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.

Ngày 04/11/2022, Trung Tâm Phát triển Quỹ đất quận Ngô Quyền ra Thông báo số 76/TB-TTPTQĐ về việc Kiểm đếm, đo đạc đối với đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi, thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên.

Ngày 05/12/2022, UBND quận Ngô Quyền ra Quyết định số 3485/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc.

## 2. Công tác triển khai từ phía Công ty

Việc thu hồi đất tại Tổng Kho 3 Lạc Viên - số 142 Lê Lai, P. Máy Chai, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội là theo quy hoạch của Thành phố và quy định của pháp luật nên Công ty phải chấp hành. Trước những diễn biến từ phía các cơ quan, ban ngành Thành phố Hải Phòng liên quan đến việc thu hồi đất tại khu vực Tổng kho 3 Lạc Viên, Công ty cũng đã có những ý kiến đề xuất và kiến nghị trực tiếp với cơ quan, ban ngành Thành phố cũng như có các công văn gửi UBND Thành phố về việc này với mong muốn đảm bảo tối đa quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và các cổ đông. Hiện nay, Công ty đang phối hợp với cơ quan, ban ngành Thành phố Hải Phòng trong việc kiểm đếm, đo đạc đối với đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, Công ty đang rà soát, nghiên cứu và xây dựng phương án hoạt động kinh doanh trong thời gian tới để trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất xem xét, phê duyệt.

Vậy VIETRANS Hải Phòng xin thông báo tới Quý cổ đông được biết và rất mong nhận được sự chia sẻ của Quý cổ đông.

Trân trọng cảm ơn !

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TK, HĐQT.

  
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
GIAO NHẬN KHO VẬN  
NGOẠI THƯƠNG  
HẢI PHÒNG  
Nguyễn Văn Khánh