

Số: 01/2023/TTr/VTRS HP -HĐQT

Hải Phòng, ngày 17 tháng 02 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng

**Kính gửi:** Đại hội đồng cổ đông Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Hải Phòng (VIETRANS Hải Phòng);
- Căn cứ Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng quản trị VIETRANS Hải Phòng;
- Căn cứ tình hình thực tế tại VIETRANS Hải Phòng.

Việc UBND Thành phố Hải Phòng đang tích cực triển khai các công tác để thu hồi đất trước thời hạn tại khu vực Tổng kho 3 Lạc Viên - 142 Lê Lai - địa điểm kinh doanh đóng góp hơn 80% kết quả kinh doanh của Công ty để thực hiện Dự án khu nhà ở xã hội không chỉ gây ảnh hưởng vô cùng lớn đối với hoạt động kinh doanh của VIETRANS Hải Phòng nói riêng mà còn ảnh hưởng đến toàn hệ thống VIETRANS nói chung. Trước tình hình trên, qua tìm hiểu, nghiên cứu và đánh giá thị trường, Ban Giám đốc Công ty đã có Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng dự kiến trên khu đất tại phường Nam Hải, Quận Hải An, TP. Hải Phòng.

Hội đồng quản trị Công ty nhận thấy, để duy trì ngành nghề kinh doanh truyền thống, giữ vững thương hiệu VIETRANS Hải Phòng trên thị trường cũng như ổn định việc làm, đời sống cho người lao động, cần thiết phải xây dựng các phương án kinh doanh mang tính chiến lược, dài hạn. Do đó, việc triển khai Đề án đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng có tính cấp thiết liên quan đến sự tồn tại và phát triển của Công ty.





Vì vậy, căn cứ Báo cáo đề xuất của Ban Giám đốc Công ty, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua nội dung sau:

1. Chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Trung Tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng, cụ thể:

- Mục tiêu Dự án: Duy trì và phát triển ngành nghề Logistics của VIETRANS Hải Phòng nói riêng cũng như dịch vụ Logistics của hệ thống VIETRANS nói chung .

- Địa điểm : phường Nam Hải, Quận Hải An, TP. Hải Phòng.

- Diện tích: Khoảng 7,7 ha.

- Tổng vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 250.000.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi tỷ đồng).

*Trong đó:* Chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến khoảng 69 tỷ đồng.

*(Chi tiết tại Đề án đầu tư xây dựng Dự án Trung Tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng gửi kèm Tờ trình này).*

2. Giao cho Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chủ động trong quá trình làm việc với các cơ quan có thẩm quyền của Thành phố Hải Phòng về việc hoàn thiện thủ tục, quy trình xin thuê/nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bao gồm làm việc, thỏa thuận với các cá nhân/tổ chức để đền bù, giải phóng mặt bằng khu đất,...); báo cáo Đại hội đồng cổ đông khi có vấn đề phát sinh.

Trong quá trình thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư Dự án, việc triển khai các công việc của Dự án phải tuân thủ theo trình tự, quy định của Công ty và quy định của pháp luật (trong đó bao gồm việc đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua. *gsh*

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
GIAO NHẬN KHO VẠN  
NGOẠI THƯƠNG  
HẢI PHÒNG  
Nguyễn Văn Khánh